



## ELŐTERJESZTÉS

Nagyköőrű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. május 27. napján tartandó ülésére  
a Nagykőrű, Tomori Pál út 29. szám alatti bérlakás felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabados László Mihályné (5065 Nagykőrű, Tomori Pál út 29. szám alatti lakos) 2026. május 15-én kérelmet nyújtott be a Nagykőrű Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, Nagykőrű, Tomori Pál út 29. szám alatti bérlakással kapcsolatban.

Kérelmében előadta, hogy a bérelt lakáson felújítási munkákat szeretnének elvégezni. Az ingatlan bejárati ajtaja régi, ezért nem zár rendesen. Téli viszonylatban sokat tudnának spórolni az itt megtartott hón. A mennyezet több helyen beázott. Ennek javítása után festés is esedékes.

A kérelem mellé csatolt költségvetés szerint a felújításra szánt összeg, mely tartalmazza a bejárati ajtó cseréjét, festéket és a falazat javításához szükséges anyagokat: 300.000,-Ft

A megállapított havi lakbér 36.892,-Ft/hó, melyet a vállalt, elvégzett és átvett felújítást követően Nagykőrű Község Önkormányzata a bérleti díjba beszámítja, annak kifutásáig csökkentett díjfizetésre kötelezett. A vállalt felújítási összeg 300.000.-Ft, annak elfogadása esetén 10 hónap időtartamig számítható be a kompenzációs felújítási összeg.

### Határozati javaslat

1./A Nagykőrű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a *Nagyköőrű, Tomori Pál út 29. szám alatti bérlakás felújítási munkáira engedélyt ad.*

A számlákkal igazolt felújítási költségek 30.000.-Ft/hó mértékben 10. hónapig kerülnek beszámításra.

1./B Nagykőrű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a *Nagyköőrű, Tomori Pál út 29. szám alatti bérlakás felújítási munkáira nem ad engedélyt.*

Erről értesül:

- 1/ Képviselő-testület tagjai
- 2/ Munkácsi György jegyző
- 3/ Szabados László Mihályné bérlő

N a g y k ö r ű, 2026. május 20.



Marsi Szilvia  
polgármester