



## Előterjesztés

Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. május 27-i ülésére  
**a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező  
víziközmű-vagyon tulajdonjogának átruházása a Magyar Állam javára**

Tisztelt Képviselő-testület!

1.,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga **ingyenesen átruházható** az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

A Képviselő-testület nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában **meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot**, amelynek ellátását az átadás elősegíti. Az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 21. pontja szerint helyben biztosítható közfeladat körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a **víziközmű-szolgáltatás**, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Az Mötv. 42.§ alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át az önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108.§ szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés. A döntéshez az 50.§ szerint minősített többség szükséges.

2.,

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény értelmező rendelkezése szerint a **víziközmű** olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) a település vagy települések közműves ivóvízellátását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, elhelyezését szolgálja.

A Vkszt. 5/H.§ szerint „egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelőséggel érintett víziközmű-rendszert is – **egy üzemeltetési szerződés** rendelkezhet.

Az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz **tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra**, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

Ha a víziközmű-rendszeren **több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik**, az ellátásért felelős önkormányzatok **egyszerű többségi döntéssel** a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni részesedésüket, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is

átruházhatják az államra, ahol a **szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének** megfelelően alakul. (5/H.§ (3) bekezdés)

Az átruházásról szóló döntést követően **közös tulajdonban tulajdonostársként maradó önkormányzatok** a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában továbbra is viselik a közös tulajdonú víziközmű-rendszerrel kapcsolatos feladatokkal járó terheket és gyakorolják az azzal járó jogokat.

A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából **közélcélú adománynak** minősül.

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

3.,

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2023.(VI.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) nem tartalmazza sem az ivóvíz, sem a szennyvíz vagyonelemeket.

A víziközmű-rendszerek **nyilvántartási értékének** meghatározása az eszköznyilvántartás és az ingatlanvagyon kataszter alapján történik. (IVK)

Az eszköznyilvántartás 2026. január 1-i állapota szerinti érték: **190.691.750.-Ft.**

Az ingatlanvagyonkataszter szerinti érték: **307.811.085.-Ft.**

4.,

A TRV, mint szolgáltató bérleti díjat fizet a víziközmű működtetéséért, de ezt a bérleti díjat csak víziközmű ellátás költségeire, javításra, karbantartásra lehet költeni.

Szolnok Önkormányzata 2023 évben átadta víziközmű vagyonát a Magyar Államnak. Amennyiben a Magyar Állam tulajdonába kerül a település víziközmű rendszere, az Állam lesz az ellátásért felelős.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközmű Magyar Állam javára történő átruházására vonatkozó határozati javaslatot minősített többséggel fogadja el!

Határozati javaslat:

.../2026. (V.27.) határozat

**a Nagykörű Község Önkormányzata tulajdonát képező közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközmű vagyon Magyar Állam javára történő átruházásáról**

1./ Nagykörű Községi Önkormányzat a közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközmű vagyonban több ellátásért felelős önkormányzattal – Tizzasüly, Kőtelek, Csataszög, Hunyadfalva, Nagykörű - közös tulajdonban tulajdonostárs.

2./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX. törvény 5/H.§ alapján a közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközmű vagyonban Nagykörű Községi Önkormányzat tulajdoni részesedését térítésmentesen, nyilvántartási érteken történő átvezetéssel átruházza a Magyar Államra.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert az 2./ pontban szereplő vagyonátruházással kapcsolatos megállapodások aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Marsi Szilvia polgármester  
Munkácsi György jegyző

Határidő: 2026. július 30.

Erről értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Magyar Államkincstár, Szolnok
- 3.) Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., Budapest
- 4.) Tiszamenti Regionális Vízművek, Szolnok
- 5.) JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok

Nagykörű, 2026. május 18.



**Marsi Szilvia**  
polgármester



Kötelek Községi Önkormányzat  
Tiszasüly Községi Önkormányzat  
Nagykörű Községi Önkormányzat  
Csataszög Községi Önkormányzat  
Hunyadfalva Községi Önkormányzat

Iktatószám: ÖNK./...-.../2026.  
Tárgy: Tájékoztatás  
Ügyintéző: Szabó Adrián  
Hivatkozási szám:  
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen  
a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tisztelt Marsi Szilvia Polgármester Asszony!  
Tisztelt Juhász Éva Polgármester Asszony!  
Tisztelt Vékonyné Házi Eszter Polgármester Asszony!  
Tisztelt Lovász Tibor Polgármester Úr!  
Tisztelt Nagy Richárd Polgármester Úr!  
Tisztelt Munkácsi György Jegyző Úr!

Ezúton is köszönjük a 2026. március 25-én megtartott egyeztetésen való részvételt, valamint az ott felmerült kérdéseiket a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért való felelősség Magyar Állam részére történő átadásával kapcsolatban Kötelek, Tiszasüly, Nagykörű, Csataszög és Hunyadfalva tekintetében.

Az egyeztetés során felmerült kérdésekre az alábbi tájékoztatást adjuk:

### 1. Vagyonértékelés szükségessége és költségviselése

Az ellátásért való felelősség átadása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései alapján térítésmentesen, a nyilvántartási értéken történik. Ennek megfelelően új vagyonértékelés elkészítése nem kötelező. Amennyiben mégis sor kerül ilyen értékelésre (pl. vitás helyzet esetén), annak költségviselése a felek közötti megállapodás tárgyát képezi, külön jogszabályi rendelkezés erre vonatkozóan nincs.

### 2. Felújítási számlák befogadásának határideje

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései konkrét határidőt nem határoznak meg. Az átadás napjáig keletkezett kötelezettségek az önkormányzatot terhelik, így az ezen időpontig felmerült felújítási költségek elszámolása az önkormányzat feladata. Az átadást követően az ellátásért felelős az állam lesz, amely az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségekbe belép.

### 3. Későbbi felújítások és fejlesztések lehetősége

Az ellátásért való felelősség átadását követően a fejlesztési források az államhoz kerülnek. Ez lehetőséget biztosít arra, hogy a korábban forráshiány miatt elmaradt felújítások később megvalósuljanak.

### 4. Víztoronyokon elhelyezett önkormányzati eszközök

A jelenlegi álláspont szerint az önkormányzatok által elhelyezett és önkormányzati tulajdonban lévő kamerarendszerek, átjátszó antennák a továbbiakban is maradhatnak a víztoronyokon, ugyanakkor ennek pontos feltételei az átadás során, illetve az azt követő üzemeltetési megállapodások keretében kerülhetnek rögzítésre.

### 5. Elkülönített számlán lévő használati díj felhasználása

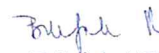
Az elkülönített számlán rendelkezésre álló, fel nem használt használati díj nem marad az önkormányzatnál. A fejlesztési források az ellátásért való felelősséggel együtt térítésmentesen az államra szállnak át, így ezen összegek átadására is sor kerül.


### 6. Tájékoztatás vízminőségi problémák esetén

Az átadást követően is biztosított az önkormányzatok tájékoztatása a vízminőséggel kapcsolatos esetleges problémákról.

Szolnok, 2026.04.13.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviseletében tisztelettel:

  
Bikfalvi Tünde  
gazdasági igazgató

  
Szabó Adrián  
önkormányzatokért felelős vezető

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.  
Közp. telef. 06-36-422-522  
faxszám: 06-36-422-523