



ELŐTERJESZTÉS

Nagykőrű Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 28-i ülésére
a komp üzemeltetésére kiírt pályázat eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 25/2026.(III.10.) határozattal pályázatot írtunk ki a komp üzemeltetésére. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2026. április 15. 12.00. óra volt.

1./

A komp jelenlegi üzemeltetője, Bartos Tibor Dezső 2026. április 15.-én reggel kérelmet nyújtott be a szerződésünk 2. pontjára hivatkozva. Ez lehetőséget nyújt arra, hogy az 1 év határozott idő 2026. április 30.-i lejárata után az üzemeltető kérésére és javára, a határozott időtartam után újra hosszabbítható a szerződés, *amennyiben az üzemeltető a szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljes egészében eleget tett.*

2./

A Pókász Kft. (Fegyvernek, Vajda János út 34.) képviseletében Négyesi János ügyvezető igazgató nyújtott be pályázatot 2026.április 15. 11.10.-kor, vagyis határidőben. A pályázatban a folyamatos, megbízható működést biztosítja, műszaki és esztétikai fejlesztéseket valósít meg, és a turisztikai szolgáltatások bővítéséről ír. Digitális fejlesztéseket tervez és a környezetvédelmet és a fenntarthatóságot helyezi előtérbe.

Nyilatkozza, hogy a komp üzemeltetés jogszabályi feltételeit teljesíti és *bérleti díj fizetését vállalja* megegyezés szerint.

A pályázat kötelező tartalmi elemeit **nem tartalmazza:**

- nincs üzleti terv vagy szolgáltatási terv üzemi órák, üzemi vízállások megjelölésével,
- nincs nyilatkozat az üzemeltetéshez kapcsolódó biztosítási és egyéb hatósági díjak vállalásáról

Mindezek ismeretében javaslom, hogy a Bartos Tiborral 2025. április 30.-án a komp üzemeltetésére kötött szerződés kerüljön meghosszabbításra 2 évvel 2028. április 30. napjáig.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a következő határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

.../2026. (IV.28.) határozat

a komp üzemeltetésére kiírt pályázat eredményéről

1./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a komp üzemeltetésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2./ A képviselő-testület megállapítja, hogy a Pókász Kft (Fegyvernek, Vajda János út 34.) pályázata hiányos, érvénytelen.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert a komp üzemeltetésére 2025. április 30. napján Bartos Tibor Dezső (Albertirsa, 2730 Kálvin út 28.) egyéni vállalkozóval kötött szerződés meghosszabbítására 2028. április 30. napjáig.

Erről értesül:

- 1./ A Képviselő-testület tagjai
- 2./ Bartos Tibor, Albertirsa
- 3./ Négyesi János, Fegyvernek
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Nagykörű, 2026. április 21.


Marsi Szilvia
polgármester



Készítette: Pókász Kft.

5231 Fegyvernek Vajda János út 34.

Négyesi János ügyvezető igazgató

Üzleti és fejlesztési terv a nagykörűi komp üzemeltetésére

1. Célkitűzés: élményalapú közlekedés, közösségi élet és turizmusfejlesztés

A nagykörűi komp nem csupán közlekedési eszköz, hanem a Tisza menti élet központi része, a helyiek és a látogatók számára is egyedülálló élmény. Célunk, hogy az átkelés ne csak funkció legyen, hanem értékteremtő, közösségformáló és turisztikai szempontból is vonzó szolgáltatás.

2. Fejlesztési irányok és intézkedések

2.1 Folyamatos, megbízható működés biztosítása

- Kiemelten fontos célunk, hogy a komp folyamatosan, kiszámíthatóan üzemeljen.
Nem engedhetjük meg, hogy napokra leálljon, mert ezzel ellehetetlenítenénk a helyiek mindennapjait és a turizmust is.
- Rendszeres karbantartás, előre tervezett műszaki ellenőrzések bevezetése a meghibásodások minimalizálása érdekében.

- A komp üzemeltetésének feltétele, hogy a komp műszaki állapota megfelelő legyen. Ennek tételes átadás-átvételekor igazoltnak kell lennie.

2.2 Műszaki és esztétikai fejlesztések

- A komp felújítása: újrafestés, rozsdamentesítés, általános esztétikai korszerűsítés.
- Több ülőhely kialakítása a kompon, hogy komfortosabb, igényesebb utazási élményt nyújtson.
- A Virágzó Tisza Napján a komp ünnepi feldíszítése, hogy méltóképpen részt vegyen a helyi rendezvényekben.

2.3 Turisztikai szolgáltatások bővítése

- Kávézó nyitása a feljáró előtt: egy kis büfé-kávézó, amely a várakozási időt kellemesebbé teszi, egyben turisztikai találkozóponttá válik.
- Horgászbázis fejlesztése:
 - Horgászbolt nyitása a feljáró közelében a horgászok kiszolgálására.
 - Horgászversenyek szervezése Nagykörűn, kihasználva a környék horgászparadicsom-jellegét.
 - Hajóbérlés lehetőségének biztosítása horgászoknak.
- Ezen fejlesztésekkel célunk, hogy a horgászturizmus még erőteljesebb húzóágazattá váljon a térségben.

2.4 Közösségépítő kezdeményezések

- A cseresznyeszüret idején a helyi dolgozók számára az átkelés ingyenessé tétele, támogatva ezzel a szezonális mezőgazdasági munkát és a helyi közösséget.
- Szezonális közösségi események a kompon és a kikötőknél (pl. Naplemente komp, Cseresznyevirágzás komp).

2.5 Digitális fejlesztések és marketing

- Online jegyvásárlás, bankkártyás és mobiltelefonos fizetés bevezetése.
- Saját weboldal és közösségi média felületek rendszeres frissítése: menürendek, aktuális programok, események kommunikációja.
- Célzott marketingkampányok a Tisza-tó és környéki turisztikai központok, horgászok és családok elérésére.

2.6 Környezetvédelem és fenntarthatóság

- A kikötők környezetében napelemes világítás telepítése.
- Környezetbarát szemléletformáló programok szervezése iskolák és turisták számára.
- Szelektív hulladékgyűjtés és a Tisza-part tisztaságának aktív védelme.

3. Üzleti célok és elvárt eredmények

- Forgalmnövekedés: legalább 30%-os növekedés az első üzemeltetési évben.
- Árbevétel-növekedés: a kávézó, horgászbolt, hajóbérlés és rendezvények révén.
- Turisztikai bővülés: a programok, szolgáltatások és marketing révén Nagykörű még erőteljesebb turisztikai célponttá válik.
- Közösségi értékteremtés: a helyiek számára biztosított megbízható szolgáltatás és közösségépítő események által.

4. Nyilatkozatok

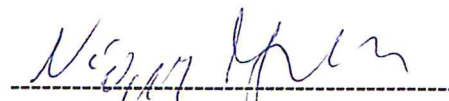
- Vállalom, hogy az üzemeltetett vagyont teljes felelősséggel kezelem
- Nyilatkozom, hogy a kompok üzemeltetésének jogszabályi feltételeit teljesítem
- Vállalom, hogy a tulajdonos Önkormányzat részére megegyezés szerinti bérleti díjat fizetek.

Összegzés:

A nagykörűi kompot nemcsak biztonságos és folyamatos közlekedési lehetőségként, hanem a Tisza-menti közösségi és turisztikai élet meghatározó szimbólumaként kívánjuk üzemeltetni. A fejlesztések célja, hogy Nagykörű még előbb, vendégszeretőbb és gazdaságilag is erősebb település legyen.

Fegyvernek 2026. április 15.

PÓKÁSZ Kft.
5231 Fegyvernek,
Vajda János út 34.
Adószám: 32722211-2-16



Négyesi János
Pókász Kft.
ügyvezető igazgató

HITELESÍTETT ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott Négyesi János /születési neve:Négyesi János , anyja születési neve:Imre Mária , született:Törökszentmiklós, 1981.08.08., adóazonosító jele: 8418572213 / 5231 Fegyvernek, Bajcsy-Zsilinszky út 12. szám alatti lakos, mint a PÓKÁSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5231 Fegyvernek, Vajda János út 34.) ügyvezetője, nevezett céget akként jegyzem, hogy annak kézzel, vagy géppel írt, nyomtatott vagy előnyomott elnevezése alá önállóan a teljes nevemet az alábbiak szerint írom:

.....
Négyesi János

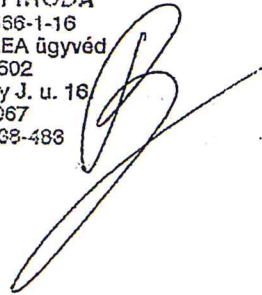
Alulírott dr. Berente Andrea ügyvéd (5000 Szolnok, Arany János utca 16. sz.,KASZ.:36057502) tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát Négyesi János /születési neve:Négyesi János , anyja születési neve:Imre Mária , született:Törökszentmiklós, 1981.08.08., adóazonosító jele: 8418572213 / 5231 Fegyvernek, Bajcsy-Zsilinszky út 12. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 251322 TA számú személyi igazolványával, lakcímét a 203441 LS számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cég bejegyzési eljárása során jegyeztem ellen, valamint hogy az aláírásminta a cég bejegyzési kérelme mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég alapító okiratát is én készítettem, és jegyeztem ellen.

Szolnok, 2024.december hó 10. napján

Ellenjegyezte:

P. és B. ÜGYVÉDI IRODA
Adószám: 11279886-1-16
DR. BERENTE ANDREA ügyvéd
KASZ: 36057502
5000 Szolnok, Arany J. u. 16
Tel.: 56/376-067
Mobil: 06-30/96-38-488



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.16-09-022710 cégjegyzékszámú PÓKÁSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (5231 Fegyvernek, Vajda János út 34.; adószám: 32722211-2-16) cég 2026. január 25. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:16-09-022710
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2024/12/31
2. **A cég elnevezése**
2/1. PÓKÁSZ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2024/12/31
Hatályos: 2024/12/31 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. PÓKÁSZ Kft.
Bejegyzés kelte: 2024/12/31
Hatályos: 2024/12/31 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 5231 Fegyvernek, Vajda János út 34.
Bejegyzés kelte: 2024/12/31
Hatályos: 2024/12/31 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2024. december 10.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2024/12/31
Hatályos: 2024/12/31 ...
- 8/2. 2025. március 20.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/04/14
Hatályos: 2025/04/14 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/21. 4311 '25 Bontás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/22. 4331 '25 Vakolás
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/23. 4332 '25 Épületasztalos-szerkezet szerelése
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...
- 9/24. 4334 '25 Festés és üvegezés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/25. 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/19
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/29. 6812 '25 Ingatlanfejlesztés
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2026/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

9/30. 4321 '25 Villanyszerelés
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2026/01/23
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2024/12/31

Hatályos: 2024/12/31 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Négyesi János (an.: Imre Mária)

Születési ideje: 1981/08/08

5231 Fegyvernek, Bajcsy-Zsilinszky út 12.

Adóazonosító jel: 8418572213

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/12/10

Bejegyzés kelte: 2024/12/31

Hatályos: 2024/12/31 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

32722211-6812-113-16.

A változás időpontja: 2025/01/20

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/20 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 32722211-2-16.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2024/12/20

Bejegyzés kelte: 2024/12/31

Hatályos: 2024/12/31 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

11745066-26018801-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2025/01/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Törökszentmiklós (5200 Törökszentmiklós, Kossuth u. 134.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2025/01/13

Hatályos: 2025/01/13 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég kézbesítési címe: pokasz1981@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2024/12/31

Hatályos: 2024/12/31 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Cégjegyzékszám: 16-09-022710
Vezetve a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2024/12/31
Hatályos: 2024/12/31 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32722211#cegkapu
A változás időpontja: 2025/01/10
Bejegyzés kelte: 2025/01/10
Hatályos: 2025/01/10 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.16-09-022710
Bejegyzés kelte: 2024/12/31
Hatályos: 2024/12/31 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. Négyesi János (an.: Imre Mária)
Születési ideje: 1981/08/08
5231 Fegyvernek, Bajcsy-Zsilinszky út 12.
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2024/12/10
A változás időpontja: 2025/03/20
Bejegyzés kelte: 2025/04/14
Hatályos: 2025/03/20 ...
- 1/3. PROJEKT LEADER Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8630 Balatonboglár, Rezeda utca 17/A
Cégjegyzékszám: 14-09-318173

EUID: HUOCCSZ.14-09-318173
A tagsági jogviszony kezdete: 2025/03/20
A változás időpontja: 2025/03/20
Bejegyzés kelte: 2025/04/14
Hatályos: 2025/03/20 ...

Készült: 2026/01/25 15:18:35. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.