

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**a Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. április 29-én tartott rendes nyílt üléséről**

MUTATÓ:

<u>Határozat/Rendelet</u>	<u>Tárgy:</u>
45/2025.(IV.29.)	Napirendi pontok elfogadásáról
46/2025.(IV.29.)	2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről
47/2025.(IV.29.)	a 2024. évi kikötő és komp üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadásáról
48/2025.(IV.29.)	a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatáról
49/2025.(IV.29.)	a Nagykörűi komp haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatáról
50/2025.(IV.29.)	a „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására” irányuló 2025. évi pályázat benyújtásáról, önerejének biztosításáról
51/2025.(IV.29.)	A 2024 éves összefoglaló belső ellenőri jelentés elfogadására
52/2025.(IV.29.)	a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 874 hrsz ingatlan értékesítéséről, a pályázati hirdetmény elfogadásáról
53/2025.(IV.29.)	a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 234/3 hrsz ingatlan értékesítéséről, a pályázati hirdetmény elfogadásáról
54/2025.(IV.29.)	a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 234/2 hrsz ingatlan értékesítéséről, a pályázati hirdetmény elfogadásáról
55/2025.(IV.29.)	a nagykörűi helyi adókról szóló rendelet módosítására irányuló kérelemről
56/2025.(IV.29.)	„Önkormányzatok rendkívüli támogatása” pályázat benyújtásáról
57/2025.(IV.29.)	a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról
58/2025.(IV.29.)	a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról
59/2025.(IV.29.)	a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Kótelek 0175/17 hrsz ingatlan eladásáról
60/2025.(IV.29.)	Polgármester jelentése a két ülés között történt fontosabb eseményekről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29-én 14.00 órakor a Nagykörű Községháza földszinti tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak: Marsi Szilvia polgármester, Barát József, Fenyves Attila, Galsi Zoltán, Molnár Sándor, Pravda Julianna, Török Enikő Ildikó képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Munkácsi György jegyző.

Marsi Szilvia polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, köztük Megállapította, hogy a 7 fős testületből 7 képviselő jelen van, így az ülést határozatképesé nyilvánította és megnyitotta. Illetve kérte plusz napirendi pontba felvenni a Stallmeister Investment Kft válaszlevelének megtárgyalását az ingatlanvétellel kapcsolatban, melyet már tárgyalt a Képviselő-testület. A jegyzőkönyv vezetésére Pravdáné Abonyi Mónika ügyintézőt kérte fel.

A képviselő-testület 7 érvényes igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

45/2025.(IV.29.) határozat a napirendi pontok elfogadásáról:

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendet tárgyalja meg:

<u>Tárgy:</u>	<u>Előterjesztő:</u>
1. Előterjesztés a 2025. évi szociális tűzifa támogatás benyújtásáról	Marsi Szilvia polgármester
2. Beszámoló a 2024. évi kikötő és komp üzemeltetéséről	Marsi Szilvia polgármester Bartos Tibor üzemeltető
3. Előterjesztés a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatára	Munkácsi György jegyző
4. Előterjesztés a Nagykörűi komp üzemeltetés haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatára	Munkácsi György jegyző
5. Előterjesztés a „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására” irányuló 2025. évi pályázat benyújtására, önerejének biztosítására	Marsi Szilvia polgármester
6. Előterjesztés a 2024. éves összefoglaló belső ellenőri jelentésről	Munkácsi György jegyző
7. Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 874 hrsz ingatlan értékesítéséről	Marsi Szilvia polgármester
8. Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 234/3 hrsz ingatlan értékesítéséről	Marsi Szilvia polgármester
9. Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 234/2 hrsz ingatlan értékesítéséről	Marsi Szilvia polgármester
10. Előterjesztés a nagykörűi helyi adókról szóló rendelet módosítására irányuló kérelemről	Marsi Szilvia polgármester
11. Előterjesztés pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatására	Marsi Szilvia polgármester
12. Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása	Marsi Szilvia polgármester

- Társulási Megállapodásának módosítására
- | | | |
|-----|---|----------------------------|
| 13. | Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására kiírt pályázatra érkezett kérelmekről | Marsi Szilvia polgármester |
| 14. | Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Kótelek 0175/17 hrsz ingatlan eladásáról | Marsi Szilvia polgármester |
| 15. | Polgármester jelentése a két ülés között történt fontosabb eseményekről | Marsi Szilvia polgármester |

Erről értesül:

- 1./ A képviselő-testület tagjai
- 2/ JNSZ Megyei Kormányhivatal

1./ napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a 2025. évi szociális tűzifa támogatás benyújtásáról

Marsi Szilvia: A támogatásról látható az előterjesztésben, hogy mekkora összeg, milyen célt szolgál! A kiszállítási költséget nem tartalmazza. Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság?

Török Enikő: Igen a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület *7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

46/2025.(IV.29.) határozat

2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igényléséről

1. Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) pályázatot nyújt be Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. sz. melléklet 2.3.1 pontja szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”.

2. A Képviselő-testület a pályázatot a Magyar Államkincstáron keresztül a Belügyminisztériumhoz nyújtja be.

3. A Képviselő-testület 7.040.880 Ft szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázik, a pályázathoz szükséges önrészt: 670.560 Ft-ot az önkormányzat 2025. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja, továbbá a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

4. A Képviselő-testület felkéri Marsi Szilvia polgármestert és Munkácsi György jegyzőt, hogy a határozat 1. pontja szerinti pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Marsi Szilvia polgármester
Munkácsi György jegyző

Határidő: 2025. április 30.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat 1. pontja szerinti pályázat feltételeinek teljesítéséhez a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet vizsgálja felül, a szükséges rendelet módosításáról intézkedjen.

Felelős: Munkácsi György jegyző

Határidő: 2025. szeptember 30.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai
2./ Munkácsi György jegyző
3./ Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
4./ MÁK Szolnok
5./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

2./ napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a 2024. évi kikötő és komp üzemeltetéséről

Marsi Szilvia: Szeretettel köszöntöm Bartos Tibor Urat, a Nagykörűi komp üzemeltetőjét, aki szívesen válaszol az esetlegesen felmerülő kérdéseikre. Illetve kérdezem, hogy további mondanivalója a beszámolóval kapcsolatban van-e esetleg?

Bartos Tibor: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket! Ha valakinek kérdése van, szívesen válaszolok!

Marsi Szilvia: A beszámolóval kapcsolatban kérdése, észrevétele van valakinek? Annyit még hozzáfűznék, hogy a beszámolóhoz hozzáadtuk a horgászpontok létesítésének kérelmét, erről már az elmúlt testületi ülés alkalmával is beszéltünk. Három horgászpontot szeretnénk létrehozni, illetve majd további horgászpontokkal is bővítenénk a területet. Kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület *7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

47/2025.(IV.29.) határozata

a 2024. évi kikötő és komp üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Nagykörű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1-2. melléklete szerinti

- a) a 2024. évi komp és a
- b) a 2024. évi kikötő üzemeltetésére szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Erről értesül: 1. Képviselő-testület tagjai
2. Marsi Szilvia polgármester
3. Bartos Tibor vállalkozó, Albertirsa
4. Munkácsi György jegyző
5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok

3./ napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatára

Marsi Szilvia: A szerződés tervezete kiment. Az üzemeltetési feladatokat Bartos Tibor látja el! Tibor, szeretnél elmondani, hozzáfűzni valamit, vagy inkább kérdéseket vársz? Először a kikötővel kapcsolatban tárgyaljunk!

Bartos Tibor: Inkább kérdéseket várok, illetve a komphoz majd hozzáfűznék pár mondatot.

Pravda Julianna: Úgy szerepel az iraton, hogy ingyenes, kizárólag közfeladatokat lát el. Akkor a parkolás az hogy van?

Marsi Szilvia: A turizmus közfeladatnak minősül és a kikötőt a turizmushoz tudjuk kapcsolni. Jegyző úr?

Munkácsi György: Az önkormányzati törvény felsorolja a feladatokat és abból választottuk ki a turizmust is, illetve érdekes, hogy a vízen lehet-e parkolni. De a kishajó kikötő szerintem ezt teljesíti, tehát ez így rendben van! Vízi gépjármű is van, ők is parkolnak.

Marsi Szilvia: A kikötővel kapcsolatban tudni kell, hogy műszaki vizsgát tesz. A hordók lefestésében az Önkormányzat is segített az üzemeltetőnek, a szükséges cserék megtörténtek. Bízunk benne, hogy szezonra visszakerülnek a helyükre.

Bartos Tibor: A parti szemle vizsgáját május közepére terveztük.

Munkácsi György: Nincs még konkrét időpont?

Bartos Tibor: Még nincs!

Pravda Julianna: Önkormányzati feladat a helyi közutak és tartozékainak kialakítása. Tettünk valamit azért, hogy a túlsó oldalon lehessen autóval közlekedni? A fegyverneki oldal egy tragédia!

Marsi Szilvia: Egyébként azt az információt kaptam, hogy a közút fejlesztési tervében benne van, közutas kezelés alá tartozik! Egyébként a kikötő napirendi pontjánál tartunk!

Török Enikő: A kikötői árszabásokkal kapcsolatban lenne kérdésem. Múltkor felvetés volt, hogy nem egységesek az árak.

Bartos Tibor: Nagyobb autó nagyobb kárt tehet, mint a kisebb, attól többet fogunk elkérni.

Török Enikő: Tehát ez a motor teljesítményével függ össze?

Bartos Tibor: Igen! Motorteljesítménnyel összefüggő.

Marsi Szilvia: Szerintem érdemes kitenni az árszabásokról, nyitvatartásról a plakátot, meghirdetni mert sok az érdeklődő. Mi erről nem tudunk tájékoztatást adni. Jobb ha kikerül és látják az emberek.

Bartos Tibor: Persze, természetesen ezt megteesszük.

Török Enikő: Érdemes marketingolni és az információs oldalakon frissíteni a díjakat, nyitvatartást.

Fenyves Attila: Azért is lenne jó az árjegyzék, mert fogyasztóvédelmi kérdés is.

Munkácsi György: Ennek a megoldását már kérte e Képviselő-testület, benne van a szerződésben a 16. pont tartalmazza, illetve módosításként beleírtam, hogy kölcsönvevő köteles az igénybevevők számára az árakat közzétenni és ezt tájékoztatásul kölcsönadónak megküldeni.

Marsi Szilvia: Ha nincs több kérdés, akkor kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**48/2025.(IV.29.) határozat
a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatáról**

1./ Nagykörű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződését felülvizsgálta és e határozat melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert, hogy a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződését aláírja.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Marsi Szilvia polgármester
Munkácsi György jegyző

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Bartos Tibor Dezső, Albertirsa
- 3./ Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- 4/ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok

4./ napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Nagykörűi komp üzemeltetés haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatára

Marsi Szilvia: Az előterjesztés kiment, olvashattátok, illetve kérlek Tibor, hogy az ehhez kapcsolódó információkkal egészítsd ki, ha szükséges.

Bartos Tibor: A komp üzemeltetése sajnos erősen deficitese. A dolgozók bérét csak nagyon nehezen tudjuk kigazdálkodni. Szakaszos üzemmódot kell kitalálni, mert nincs létszám. Révészvizsga lenne szükséges, de erre nincs ember.

Fenyves Attila: A kompon kötelező a két fős személyzet?

Bartos Tibor: Nem engedik az egy fős személyzetet. Az orvosi vizsga szigorúbb, mint az autó vezetésnél. Nem biztos, hogy a dolgozók megkapják!

Galsi Zoltán: A nyári időszakban esetleg tovább lehetne-e nyitva a komp?

Barát József: Nekem is ez lett volna a kérdésem, mert sokan keresnek meg ezzel, hogy tovább van világos és ne zárjon be esetlegesen hamarabb, például óra átállításkor.

Bartos Tibor: Nehéz kigazdálkodni sajnos!

Galsi Zoltán: Viszont ez rossz üzenet az emberek felé, a falu és a gazdák felé!

Bartos Tibor: Arra sajnós nincs ember, nincs létszám, hogy hétfőtől vasárnapig, vagy ünnepnapokon, akár egész évben menjen a komp! Arról nem beszélve, hogy vizsga kell a dolgozóknak.

Pravda Julianna: A megoldás az út lenne. Ha Tibornak nincs bevétel ez csak rosszabb lesz. Pár ember nem tartja el a kompot.

Fenyves Attila: Ha már útjavításról beszélünk, akkor bele kell tenni azt szakaszt ahol leszakadt a part. Nincs víz a hajó alatt ez probléma. Ha már útfelújítás lesz, ez töredék költség. Nekünk sok! De nekik meg kellene csinálni.

Bartos Tibor: Nem tudjuk vízre tenni a vizsga után sem.

Marsi Szilvia: A nagykörűi komp még mindig többet megy, mint a környéken a többi. El kell gondolkoznunk, hogy meddig tudjuk ezt finanszírozni, illetve egy vállalkozó megkereste az Önkormányzatot, miszerint érdekelné a komp üzemeltetése. Tibor tudod-e vállalni ezt a 3 éves szerződést? Amennyiben aláírjuk mi elköteleződünk feléd.

Bartos Tibor: Köszönöm a lehetőséget és természetesen mindent megteszünk, hogy jobb legyen a rendszer. Azt előre nem tudom garantálni, hogy 3 év múlva mi lesz. Sajnos nem egyszerű! Létszám, munkaerő és képzések.

Pravda Julianna: Régen évente kotorta az állam a rév-állásokat. Utána kellene járni!

Marsi Szilvia: Utánanézek, hogy mit tudunk tenni. Én úgy gondolom, hogy fussunk neki össze ennek az egésznek újra Tibor, döntünk róla most, de tárgyaljuk újra minden évben! Mit tudsz tenni ezekkel kapcsolatban. A Pénzügyi Bizottság mit tárgyalt ezzel kapcsolatban?

Török Enikő: Azt beszéltük, hogy a 3 év egyenlőre 1 évre módosuljon.

Galsi Zoltán: Igen, úgy látjuk jónak ezt, mivel Tibor azt mondja nem tud garanciát vállalni, azt hiszem ez érthető. Kössük meg 1 évre, csináljunk éves szerződést és meglátjuk, hogy alakul a helyzet a továbbiakban. Viszont a nyári leállásokkal nem értek egyet. Inkább szezonálisan kellene ezeket betervezni. Télen ez rendben van, viszont nyáron sokáig van világos, itt a strand szezon, meg kell próbálni megoldani!

Bartos Tibor: A gond az, hogy kevés a dolgozó létszám. 14 órában nem tudom őket foglalkoztatni!

Galsi Zoltán: Persze ez érthető! Én azt mondom, hogy az nem elfogadható, hogy nyáron több napig ne járjon a komp, akkor esetleg a reggeli órákban jár, 10 órától 14 óráig nem járna és tovább lenne a nyitvatartás, ha ez megoldható. Főleg cseresznyeszedési szezonban. Az emberek nem látnak abba bele, hogy miért nem jár a komp, csak azt veszik észre, hogy nem tudnak átkelni, az okokat nem keresik. És ez visszatetsző! Turisztikai falu Nagykörű! Sokan jönnek rendezvényekre, strandra, egyéb programokra. Valahogyan megoldást kell találni a problémára!

Bartos Tibor: Igen, csak nagyon nehéz. A 2 fős személyzet sem feltétlenül ebben partner.

Barát József: A falu felé, az emberek felé ezzel a dologgal nem lehet érvelni!

Fenyves Attila: Érthető az érv, de nem használható! Illetve az árakkal kapcsolatban mondanám, hogy a picivel magasabb díj az üzemeltetőnek is segítene valamennyit. A szolidaritás szép dolog az emberekkel, falubeliekkel szemben, viszont hosszabb távon nem célravezető.

Pravda Julianna: A szerződésben úgy szerepel, hogy napkeltétől napnyugtáig. Azt be kellene tartani.

Fenyves Attila: Inkább azt mondanám, hogy át kellene írni a nyitvatartási idő szerinti kompjárásra és akkor nem ütközik szabálytalanságokba.

Marsi Szilvia: A marketingolásról se feledkezzünk meg! Ez nagyon fontos.

Török Enikő: Hány alkalmazottal dolgozol?

Bartos Tibor: Jelenleg 2 fő van alkalmazásban, igazság szerint 4 fő kellene!

Barát József: Annyit fűznék hozzá, hogy kivételesen szép hely, tegyük virágos, sétáló, pados helyé. Ezt a lehetőséget ki kellene ott használni. Több emberrel beszéltem ezzel kapcsolatban. Gyönyörű környék!

Bartos Tibor: Támogatom az ötletet, vannak tervek, amiket meg kellene valósítani.

Marsi Szilvia: Sok munka van benne, az Önkormányzatnak, üzemeltetőnek egyaránt! Ha nincs több kérdés kérem szavazzunk! Arra vonatkozólag, hogy a szerződést 1 évre kötjük és ősszel felülvizsgáljuk.

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

49/2025.(IV.29.) számú határozat

a Nagykörűi komp haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatáról

1./ Nagykörű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Nagykörűi komp haszonkölcsön szerződését felülvizsgálta és e határozat melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert, hogy a Nagykörűi komp haszonkölcsön szerződését aláírja.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Marsi Szilvia polgármester
Munkácsi György jegyző

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Bartos Tibor Dezső, Albertirsa
- 3./ Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- 4./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok

5./ napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására” irányuló 2025. évi pályázat benyújtására, önjelöltek biztosítására

Marsi Szilvia: Szép nagy összeggel indulunk a pályázatnak. Általában, ha jól tudom, hogy ennek az összegnek a felét szokták megadni.

Pravda Julianna: Kiszolgáló utak fejlesztése? Mi az, hogy kiszolgáló út?

Marsi Szilvia: A két oldala a kompnak. Nem fér bele, mert a 3223-as nem a mi tulajdonunk

Bartos Tibor: Nem kapunk annyi pénzt, hogy meg lehetne csinálni.

Pravda Julianna: A katonaságot nem lehetne megkeresni ezzel kapcsolatban? Mivel vészhelyzet esetén a kompot használják. Mert ez a katonaság által nyilvántartott objektum.

Marsi Szilvia: Ez meggondolandó, lehetséges, hogy van létjogosultsága és érdemes lesz utánajárni! Kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület *7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

50/2025. (IV.29.) határozat

a „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására” irányuló 2025. évi pályázat benyújtásáról, önjelöltek biztosításáról

1./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) pályázatot nyújt be az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2025. évben meghirdetett „Kompok, révek fenntartásának, felújításának támogatására”.

2./ A képviselő-testület felkéri Marsi Szilvia polgármestert, hogy a pályázatot a dokumentációkkal együtt határidőig nyújtsa be.

3./ A képviselő-testület a pályázat lebonyolításához szükséges 20 % önerőt, bruttó 4.548.003.-Ft-ot, azaz négy millió-ötszáznegyvennyolcezer-három forintot a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. A pályázott támogatás összege 18.192.014.-Ft, azaz tizenhatalcmillió-százkilencvenkettőezer-tizenegy forint, a pályázat teljes költsége 22.740.017.-Ft, azaz huszonkettő millió-hétszáznegyven ezer-tizenhét forint.

4./ A pályázatot benyújtja: Nagykörű Községi Önkormányzat, címe: 5065 Nagykörű, Május 1. út 1. Az átkelőhely megnevezése: Nagykörű – Fegyvernek Tisza folyó; 363,7 fkm. Érintett ingatlanok helyrajzi száma: 0152 hrsz, 0154 hrsz, 0156 hrsz, 0212 hrsz.

5./A Képviselő-testület nyertes pályázat esetén felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. május 7.

Felelős: Marsi Szilvia polgármester

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Munkácsi György jegyző

3. Marsi Szilvia polgármester
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

6./ napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a 2024. éves összefoglaló belső ellenőri jelentésről

Marsi Szilvia: Jegyző úr! Szeretnék valamit elmondani az előterjesztésről?

Munkácsi György: Az anyagot elkészítettük, az ellenőr elkészítette a vizsgálatot. az általuk tett megállapításokat mellékeltem az anyaghoz. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és vetődtek fel kérdések!

Pravda Julianna: Mit jelent az, hogy a beszámoltatás rendje teljeskörűen nem biztosított? Illetve az intézkedési terv végrehajtásáról szóló beszámoló megküldése nem történt meg a belső ellenőrzési vezető részére. Ezek mit jelentenek?

Munkácsi György: Évente a jegyzőnek a feladata, hogy beszámolót készítsen a Képviselő-testületi ülésre, ami 2024 évben nem történt meg, illetve az, hogy milyen intézkedéseket tett a jegyző a hiánypótlásra. Ezt jelentik az említett hiányosságok.

Marsi Szilvia: Ezen segíteni nem tudunk, de idén máshogy lesz! További kérdés, észrevétel? Ha nincs akkor szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület *7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

51/2025.(IV.29.) határozat

A 2024 éves összefoglaló belső ellenőri jelentés elfogadására

Nagykörű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. éves összefoglaló belső ellenőri jelentést megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Munkácsi György jegyző
3. Vincent Auditor Kft. belső ellenőr,
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

7./ napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 874 hrsz ingatlan értékesítéséről

Marsi Szilvia: A következő három napirendi pontról hasonlóan kell gondolkodni. Három ingatlan értékesítéséről kell döntenünk. Beszéltünk már ezekről az ingatlanokról a Képviselő-testületi üléseken, azóta az értékbecslések megtörténtek.

Pravda Julianna: A Bodor Miklós úti ingatlanról van szó? Érdeklődő van?

Marsi Szilvia: Igen, van érdeklődő! Ha nincs további kérdés szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

52/2025. (IV.29.) határozat

a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 874 hrsz ingatlan értékesítéséről, a pályázati hirdetemny elfogadásáról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykörű Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Nagykörű 874 hrsz, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1717 m2 területű ingatlant 9.000.000.-Ft, azaz Kilencmillió forint vételárért, a következő hirdetemny szerint értékesítésre meghirdeti:

HIRDETMÉNY **nyilvános pályázat lakóingatlan értékesítésére**

Nagykörű Község Önkormányzata egyfordulós és

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlant:

Nagykörű, Bodor Miklós út 6. 874. hrsz-ú **lakásként funkcionáló** **lakóház, udvar megnevezésű,** **1717 m2 nagyságú ingatlan**

Pályázati eljárás adatai:

Pályázati eljárás helye: Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal

Pályázati eljárás kezdete: 2025. május 12. 8:00

Pályázati eljárás vége: 2025. május 30. 12:00

Pályázatok bontása: 2025. június 2. 10.00

Induló vételár (minimálár): **bruttó 9.000.000.- Ft**, azaz bruttó Kilencmillió forint

Ajánlati biztosíték összege: bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: A pályázat benyújtásával egyidőben. Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevőnek beszámításra kerül a vételárba. A nem nyertes ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül

Pályázati eljárás menete: A pályázó az ajánlatát a pályázati eljárás kezdete időpontjától adhatja le, annak vége időpontjáig. Az eljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, az eljárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

- eredményes pályázati eljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó pályázó

A pályázatok bontása a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága nyílt ülésén történik.

A nyertes ajánlattevőt Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésén határozattal hirdeti ki.

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2025. május 15. 9.00. – 9.30 óra

(további megtekintés az 56/494-001 telefonszámon történt egyeztetéssel)

Szerződés megkötésének határideje: a nyertes legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó ajánlattevővel a pályázati eljárás eredményhirdetését követő **30 napon belül**

Szerződés hatályba lépésének ideje: az elővásárlási jog jogosultja, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt

lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomásszerzésének napja

Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések: Az intézkedéseket a pályázati eljárás nyertesének közreműködésével a pályázati eljárást meghirdető Nagykörű Község Önkormányzata által felkért ügyvéd végzi. Az ügyvédi költséget vevő fizeti meg.

Erről értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Munkácsi György jegyző
- 3.) JNSz Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
- 4.) Ingatlan.com Zrt. Budapest

8./ napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 234/3 hrsz ingatlan értékesítéséről

Marsi Szilvia: Itt is úgyszintén az eladásról kell döntenünk. Köztársaság úti ingatlanról van szó, beépített terület. Lebontásra gondolná az értékecsllő az állaga miatt.

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület *7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

53/2025. (IV.29.) határozat

a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 234/3 hrsz ingatlan értékesítéséről, a pályázati hirdetmény elfogadásáról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykörű Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Nagykörű 234/3 hrsz, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 801 m² területű ingatlant 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint vételárért, a következő hirdetmény szerint értékesítésre meghirdeti:

HIRDETMÉNY

nyilvános pályázat lakóingatlan értékesítésére

Nagykörű Község Önkormányzata egyfordulós és

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlant:

Nagykörű, Köztársaság út 21. 234/3. hrsz-ú
lakóházként funkcionáló
lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű,
801 m² nagyságú ingatlan

Pályázati eljárás adatai:

Pályázati eljárás helye: Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal

Pályázati eljárás kezdete: 2025. május 12. 8:00

Pályázati eljárás vége: 2025. május 30. 12:00

Pályázatok bontása: 2025. június 2. 10.00

Induló vételár (minimálár): **bruttó 3.000.000.- Ft**, azaz bruttó Hárommillió forint

Ajánlati biztosíték összege: bruttó 200.000.- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: A pályázat benyújtásával egyidőben. Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevőnek beszámításra kerül a vételárba. A nem nyertes ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül

Pályázati eljárás menete: A pályázó az ajánlatát a pályázati eljárás kezdete időpontjától adhatja le, annak vége időpontjáig. Az eljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, az eljárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

- eredményes pályázati eljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó pályázó

A pályázatok bontása a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága nyílt ülésén történik.

A nyertes ajánlattevőt Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésén határozattal hirdeti ki.

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2025. május 15. 9.30. – 10.00 óra

(további megtekintés az 56/494-001 telefonszámon történt egyeztetéssel)

Szerződés megkötésének határideje: a nyertes legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó ajánlattevővel a pályázati eljárás eredményhirdetését követő **30 napon belül**

Szerződés hatályba lépésének ideje: az elővásárlási jog jogosultja, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomásszerzésének napja

Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések: Az intézkedéseket a pályázati eljárás nyertesének közreműködésével a pályázati eljárást meghirdető Nagykörű Község Önkormányzata által felkért ügyvéd végzi. Az ügyvédi költséget vevő fizeti meg.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Munkácsi György jegyző
- 3./ JNSz Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
- 4./ Ingatlan.com Zrt. Budapest

9./ napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 234/2 hrsz ingatlan értékesítéséről

Marsi Szilvia: A következő ingatlan az előbbi ingatlan hátsó része, tele kövekkel, beépítetlen terület. Igazából nem forgalomképes. Észrevétel, kérdés?

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület *7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

54/2025. (IV.29.) határozat

a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Nagykörű 234/2 hrsz ingatlan értékesítéséről, a pályázati hirdetemény elfogadásáról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykörű Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Nagykörű Köztársaság út „felülvizsgálat alatt” 234/2 hrsz, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 778 m² területű ingatlant 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint vételárért, a következő hirdetemény szerint értékesítésre meghirdeti:

HIRDETMÉNY
nyilvános pályázat építési telek értékesítésére

Nagykörű Község Önkormányzata egyfordulós és
nyilvános pályázati felhívás
útján értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlant:

Nagykörű, Köztársaság út „felülvizsgálat alatt” 234/2 hrsz-ú
építési telekként funkcionáló
kivett beépítetlen terület megnevezésű,
778 m² nagyságú ingatlan

Pályázati eljárás adatai:

Pályázati eljárás helye: Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal

Pályázati eljárás kezdete: 2025. május 12. 8:00

Pályázati eljárás vége: 2025. május 30. 12:00

Pályázatok bontása: 2025. június 2. 10.30

Induló vételár (minimálár): **bruttó 3.000.000.- Ft**, azaz bruttó Hárommillió forint
Ajánlati biztosíték összege: **bruttó 200.000.- Ft**, azaz bruttó kétszázezer forint

Ajánlati biztosíték megfizetésének módja, határideje: A pályázat benyújtásával egyidőben. Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevőnek beszámításra kerül a vételárba. A nem nyertes ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül

Pályázati eljárás menete: A pályázó az ajánlatát a pályázati eljárás kezdete időpontjától adhatja le, annak vége időpontjáig. Az eljárás vége időpontját követően újabb ajánlat leadására nincs mód, az eljárás lezártnak tekintendő.

Nyertes ajánlattevő:

- eredményes pályázati eljárás során a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó pályázó

A pályázatok bontása a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága nyílt ülésén történik.

A nyertes ajánlattevőt Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésén határozattal hirdeti ki.

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2025. május 15. 9.30. – 10.00 óra
(további megtekintés az 56/494-001 telefonszámon történt egyeztetéssel)

Szerződés megkötésének határideje: a nyertes legmagasabb összegű vételi ajánlatot adó ajánlattevővel a pályázati eljárás eredményhirdetését követő **30 napon belül**

Szerződés hatályba lépésének ideje: az *elővásárlási jog jogosultja, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt* lemondó nyilatkozatáról a nyertes ajánlattevő tudomásszerzésének napja

Földhivatali tulajdonjog bejegyzéshez szükséges intézkedések: Az intézkedéseket a pályázati eljárás nyertesének közreműködésével a pályázati eljárást meghirdető Nagykörű Község Önkormányzata által felkért ügyvéd végzi. Az ügyvédi költséget vevő fizeti meg.

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Munkácsi György jegyző
- 3./ JNSz Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
- 4./ Ingatlan.com Zrt. Budapest

10./ napirendi pont tárgyalása:***Előterjesztés nagykörűi helyi adókról szóló rendelet módosítására irányuló kérelemről***

Marsi Szilvia: Kaptunk a kommunális adó csökkentésére irányuló kérelmet, egy helyi lakostól. Sajnos sokszor találkozunk költségvetési problémákkal. Én azt gondolom, hogy jelenleg képtelenek vagyunk csökkenteni. Ezt az adót 2015-ben vezettük be, azóta nem került emelésre. Növelés esetén kedvezményt nyújthatunk majd. Ősszel fogunk foglalkozni ezzel a témával kapcsolatban. Egyenlőre hagyjuk, mert szükség van a pénzre. Nagykörűnek sok mindene van de pénzbe kerül. Az összes környező település felett állunk, mind demográfiaiilag, közbiztonságilag, turisztikailag és még sorolhatnám! A kommunális adóra szükség van!

Török Enikő: A pénzügyi bizottság is tárgyalta és arra jutottunk, hogy nem tehetjük meg, hogy töröljük, mert az Önkormányzat nem engedheti meg. A növelésén gondolkoztunk, de ősszel kell majd ezt megvitatni!

Marsi Szilvia: Nehéz helyzetben vannak a települések, az ország, ez a lakosságon is csapódik. A befizetési morál is sokkal rosszabb!

Pravda Julianna: Milyen a befizetések üteme, rendezése? A nyugdíjas társadalom nehezen él. Kevés a bevétel és egyedül fizetik. Ez nagyon nagy teher nekik! Rengetegen panaszkodnak.

Marsi Szilvia: Sajnos egyre rosszabb a rendszeres befizetések teljesítése, mivel a gazdasági helyzet is rosszabb, ez érezhető. Tudom, hogy igazságosabb rendszer a kedvezményes, de egyenlőre nem tehetjük meg! Ősszel fogjuk tudni átgondolni! További kérdés esetleg?

Galsi Zoltán: Akkor, ahogy beszéltük ősszel gondoljuk át! Nagyon nagy kiesés lenne az Önkormányzatnak.

Marsi Szilvia: Így van! Szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

55/2025. (IV.29.) határozat**a nagykörűi helyi adókról szóló rendelet módosítására irányuló kérelemről**

1., Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nagykörűi helyi adókról szóló 7/2015.(V.27.) önkormányzati rendeletét nem módosítja, az adó mértékét nem csökkenti.

2., A Képviselő-testület a 2026 évre vonatkozó adómérték megállapításánál megvizsgálja a mentességek, kedvezmények bevezetésének lehetőségét a kommunális adó vonatkozásában.

Erről értesülnek:

- 1.) Képviselő-testület tagjai
- 2.) Munkácsi György jegyző
- 3.) JNSz Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
- 4.) Dr. Pudmer Erzsébet, Nagykörű

11./ napirendi pont tárgyalása:**Előterjesztés pályázat benyújtásáról az önkormányzatok rendkívüli támogatására**

Marsi Szilvia: Az előterjesztést olvashattátok. Az Önkormányzatok működőképességének megőrzéséhez szükséges a támogatás. Nagyon sok felvállalt feladat van. Lejárt számlákat nem szerepeltethetjük benne. A tartozás közel 50 millió forint! Van egy csomó üzemeltetési költség is, amit nem lehet beadni! És még sorolhatnám. Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület *7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

56/2025. (IV.29.) határozat**„Önkormányzatok rendkívüli támogatása” pályázat benyújtásáról**

1./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő –testület) pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett „önkormányzatok rendkívüli támogatására”.

2./ A Képviselő-testület felkéri Marsi Szilvia polgármestert, hogy a pályázatot a dokumentációkkal együtt határidőig nyújtsa be.

Határidő: folyamatos

Felelős: Marsi Szilvia polgármester

Erről:

- 1/ Képviselő-testület minden tagja
- 2/ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal
- 3/ Magyar Államkincstár

12./ napirendi pont tárgyalása:**Előterjesztés a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására**

Marsi Szilvia: A módosításnak gyakorlatilag annyi a lényege, hogy megváltoztak a működéshez szükséges TEÁOR kódok, sem feladatbeli, sem finanszírozásbeli sem pedig más egyéb módon nem módosult a megállapodás. Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk! Aki egyetért a módosítással kérem jelezze!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület *7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

57/2025. (IV.29.) határozata**a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosításának tervezetét jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás tervezetét jelen határozat 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadja, azzal, hogy a döntés a Szolnoki Kistérség

Többcélú Társulása valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú döntésével válik érvényessé.

2. Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Marsi Szilvia polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Munkácsi György jegyző

Értesülnek: Marsi Szilvia polgármester
Munkácsi György jegyző
Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása

13./ napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására kiírt pályázatra érkezett kérelmekről

Marsi Szilvia: Többször is beszéltünk már a helyi önszerveződő közösségek támogatásáról. 2,5 millió forintot előirányoztunk. A kért összegek magasabbak, ezért mindenkitől kellett elvenni a pénzből. Úgy gondolom reálisak a támogatások! Ezzel kapcsolatban várom a hozzászólásokat.

Török Enikő: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta!

Barát József: Köszönjük szépen a támogatást! A Virágzástól-Befőzésig Nagykörű egyesület nevében is! Igyekszünk megtartani minden programot!

Marsi Szilvia: Aki a javaslat szerint, illetve a Pénzügyi Bizottság támogatása szerint elfogadja az összegeket, kérem jelezze!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

58/2025.(IV.29.) határozata

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásáról

Nagykörű Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2010.(XII.22.) önkormányzati rendelete alapján a civil szervezetek támogatására rendelkezésre álló 2.500.000. Ft keretre pályázó szervezeteket a következők szerint támogatja:

- Nagykörűi Virágzástól Befőzésig Egyesület:	1.500.000 Ft
- Együtt Nagykörűért Egyesület:	250.000 Ft
- Polgári Védelmi Szövetség:	0 Ft
- Szőke Tisza Nyugdíjas Klub:	150.000 Ft
- Nagycsaládosok Országos Egyesülete	200.000 Ft
- Amatőr Focicsapat:	250.000 Ft
- Önkéntes Tűzoltó Egyesület, Kőtelek	150.000 Ft

Határidő: 2025.május 30.

Felelős: Marsi Szilvia polgármester
Munkácsi György jegyző

13./ napirendi pont tárgyalása:**Előterjesztés a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Kótelek 0175/17 hrsz ingatlan eladásáról**

Marsi Szilvia: Bozsó Szilárd jelezte vételi szándékát az ingatlannal kapcsolatban. 4,5 millió forintot állapítottunk meg, amire azt válaszolta, hogy 4 millió forintot tud adni a kérdéses ingatlanért és így megfelezzük a palamentesítés költségét. Tekintettel az Önkormányzat költségvetési helyzetére, ami nem túl jó, el kell gondolkozni Bozsó Szilárd ajánlatán. Az ingatlan szomszédságában szintén Bozsó Szilárd ingatlanjai vannak. Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, ha jól tudom?

Török Enikő: A szállítással kapcsolatban nincs kötelezettsége az Önkormányzatnak? Illetve azzal a feltétellel kellene elfogadni, hogy kössük meg a szerződést és előleget fizessen!

Marsi Szilvia: Nincs kötelezettsége! És azzal a feltétellel, hogy most kerüljön megkötésre a szerződés, illetőleg foglalót fizessen a vevő, ha a Képviselő-testület egyetért, kérem jelezzen!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület *7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:*

59/2025. (IV.29.) határozat**a Nagykörű Község Önkormányzat tulajdonát képező Kótelek 0175/17 hrsz ingatlan eladásáról**

1./ Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Nagykörű Községi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Kótelek 0175/17 hrsz, kivett hulladéktelep megnevezésű, 3,3018 ha területű ingatlant **4.000.000.-Ft, azaz Négymillió forint** vételárért értékesíti Bozsó Szilárd ügyvezető által képviselt, Stallmeister Investment Kft (Kótelek, Arany János utca 22.) részére.

A Képviselő-testület a 2/2025.(I.21.) határozatát és a 40/2025.(III.25.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2./ A Képviselő-testület kéri Bozsó Szilárd urat, hogy az adásvételi szerződés 2025 május 31. napjáig kerüljön megkötésre 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint foglaló megfizetése mellett.

3./ A Képviselő-testület kéri Bozsó Szilárd urat, hogy a vételárból fennmaradó 3.500.000.-Ft azaz Hárommillió-ötszázezer forintot 2025. augusztus 31. napjáig fizesse meg.

4./ A Képviselő-testület kéri Bozsó Szilárd urat, hogy a 2025. április 23. napján küldött e-mail levele szerint az ingatlan takarítását, hulladék-mentesítését kezdje meg.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Barát József alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. május 31.

Erről értesül:

- 1./ A Képviselő-testület tagjai
- 2./ Barát József alpolgármester
- 3./ Munkácsi György jegyző
- 4./ Bozsó Szilárd ügyvezető, Kótelek
- 5./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

14./ napirendi pont tárgyalása:***Polgármester jelentése a két ülés között történt fontosabb eseményekről***

Marsi Szilvia: Pár szóban elmondanám a fontosabb eseményeket! Illetve van valakinek kérdése számomra?

Fenyves Attila: A temetőkerítéssel kapcsolatban mi a helyzet?

Marsi Szilvia: Voltunk bejárásom Galsi Zoltánnal és Pravda Juliannával. Jelen pillanatban a kerítéshez nem tudunk hozzáférni. Társadalmi munka jött szóba, az aprítékolást ott fogjuk kezdeni jövőre.

Fenyves Attila: Továbbra is támogatom minden téren az ebben tett lépéseket és munkálatokat bármilyen formában!

Galsi Zoltán: Mindenféleképpen ki kell takarítani a környezetet először, hogy odaférjünk a kerítéshez.

Marsi Szilvia: Folytatjuk az ezzel kapcsolatos intézkedéseket, hogy előrébb jussunk! Köszöntöm Czifra Éduát, közművelődési ügyintézőt, akinek szívből örülök, hogy itt van! A TOP pluszos pályázatokra megérkeztek a válaszok, hogy megfelelnek de ez még nem jelenti azt, hogy nyertünk! Sípos Kornél írt számunkra egy levelet egy ajánlattal kereste meg az Önkormányzatot. Ez még nem teljesen tisztázott, nem pontos! Döntenünk nem kell, csak nézzük meg mit ajánl az úr. A Honvéd úti házát szeretné rendbe tenni, hogy a bácsi maradjon benne!

Barát József: Jó célt szolgál a bácsi számára!

Marsi Szilvia: Így van! A Versenyképes Járások Program mind a keret és mind a célok tekintetében többszörös egyeztetéseken vagyunk túl. Hat település alkotott konzorciumot. Az alapkeret közbiztonsági fejlesztéseket jelent számunkra, térfigyelő kamerák elhelyezését, illetve a falu bevezető szakaszán traffipaxot helyeznénk el és a Május 1 úton a közvilágítást javítanánk. Illetőleg tartalékkeretre az Orvosi rendelő tetőszerkezete lett beadva. A Magyar Falu Program jóval kisebb költségkerettel kerül levezénylésre. Pontos keretösszegeket nem tudunk, de pályázatot fogunk benyújtani. Nem önerős a pályázat!

Galsi Zoltán képviselő jelezte, hogy távoznia kell az ülésről halaszthatatlan dolga miatt. Jelen van 6 fő képviselő.

Török Enikő: Menyhárt per folytatódott?

Marsi Szilvia: Igen!

Pravda Julianna: A Lombkorona-sétánynak van SZMSZ-e? Az idősek internet hiányában papír alapon kérnek tájékoztatást a programokról.

Marsi Szilvia: Nincs SZMSZ, mivel Nonprofit Kft. és nem államháztartási intézmény.

Pravda Julianna: Hűtőház tartozás?

Marsi Szilvia: Nincs tartozás, a napelem kitermeli! A programok tekintetében igyekszünk mindent megtenni, hogy elérhetőek legyenek! További észrevétel, kérdés? Ha nincs kérem szavazzunk!

A napirenddel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

60/2025.(IV.29.) határozat

A Képviselő-testület két ülése közötti fontos eseményekről szóló polgármesteri beszámolóról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Marsi Szilvia polgármester jelentését a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Miután több napirendi pont nem volt, Marsi Szilvia polgármester megköszönte az ülésen résztvevők jelenlétét, majd a nyílt ülést 17.15 órakor bezárta.


Munkácsi György
jegyző




Marsi Szilvia
polgármester