



## Előterjesztés

Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. február 12-i ülésére

### az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2023.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1.,

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2023.(VI.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete szerint forgalomképes vagyon a Kötelek, külterület 0175/17 hrsz, kivett hulladéktelep 3,3018 ha ingatlan.

A Képviselő-testület az 59/2025.(IV.29.) határozatával 4.000.000.-Ft vételárért eladta az ingatlant. A vételár megfizetésre került, az új tulajdonos tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlannyilvántartásba.

Az ingatlant törölni kell a rendelet 3. mellékletéből.

2.,

A Vagyonrendelet 3. melléklete szerint forgalomképes vagyon a Nagykőrű, Honvéd út 7. szám alatti 356. hrsz lakóház, udvar ingatlan.

A Képviselő-testület a 70/2025.(V.27.) határozatával 3.000.000.-Ft vételárért eladta az ingatlant. A vételár megfizetésre került, az új tulajdonos tulajdonjoga bejegyzésre került az ingatlannyilvántartásba.

Az ingatlant törölni kell a rendelet 3. mellékletéből.

3.,

A Vagyonrendelet 3. melléklete szerint forgalomképes vagyon a Nagykőrű, Koffán Károly út 12/a. szám alatti 856/1. hrsz lakóház, udvar ingatlan.

A Képviselő-testület 195/2024.(X.8.) határozatával 8.000.000.-Ft vételárért eladta az ingatlant. A vételár 2024.október 22.-én megfizetésre került.

Az ingatlant törölni kell a rendelet 3. mellékletéből.

4.,

Az N/15034/2021. ügyiratban található Tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés szerint a Nagykőrű, belterület 205. hrsz. (Deák Ferenc utca 13. szám) 830 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen ingatlan 30/144-ed arányban az Önkormányzat tulajdona lett.

A Képviselő-testület a 68/2021.(VII.13.) határozatával fogadta el a szerződést.

Az ingatlannyilvántartás 2026.01.20. napján lekért tulajdonilap másolata II. rész 25. pontja jelenleg is tartalmazza az Önkormányzat tulajdonrészét.

A Vagyonrendelet 3. melléklete nem tartalmazza az ingatlant, ezért a rendelet kiegészítése, módosítása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő rendelet-módosítást minősített többséggel fogadja el!

## **Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **.../2026 (II.11) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2023.(VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, és 18.§ (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ban, 109.§ (4) bekezdésében, és 143.§ (4) bekezdés i) és j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Marsi Szilvia  
polgármester

Munkácsi György  
jegyző

Nagykörű, 2026. január 19.

  
**Marsi Szilvia**  
polgármester



## 1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

### a) A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági hatás:
  - társadalmi hatása: nincs.
  - gazdasági hatása: Vagyongazdálkodási hatása van.
- b) környezeti és egészségi következmények:
  - jelentős változással nem jár
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
  - többletfeladatot nem jelent.

### b) A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzat rendeletével megteremti a pontos vagyonyilvántartást

### c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## 2. Indoklás

### Általános indoklás

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyondelet módosításával megteremti a naprakész vagyonyilvántartást.

### Részletes indoklás

1. § A forgalomképes ingatlanokat tartalmazó 3. mellékletből törölni szükséges az eladott 356 hrsz, a 856/1 hrsz, és a 0175/17 hrsz ingatlanokat.

A forgalomképes ingatlanokat tartalmazó 3. mellékletbe fel kell venni a 205 hrsz 30/144 tulajdoni hányad ingatlanrészt.

2. § A rendelet hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Nagykörű, 2026. január 19.



Munkácsi György  
jegyző



Melléklet az .../2026. (II....) rendelethez

3.melléklet a 7/2023.(VI.17.) rendelethez

### Forgalomképes ingatlanok

Hrsz	Megnevezés
1/2	beépítetlen terület
59	lakóház
959	telek (nem beépíthető)
995	ház
1053	telek
1054	lakóház
1067	ház, udvar
1068	telek
1069	telek
1070	telek
3337/7	kivett saját használatú út
4237	gyümölcsös
0150/5	erdő és út, 2 db épület
97/3	ökoturisztikai látogatóközpont
25/3	bölcsőde
97/2	felvásárló telep
97/4	épület és udvar ( <b>Posta</b> )
137	lakóház, udvar, gazdasági épület
182	lakóház, udvar, gazdasági épület
196/1	családi ház
197	beépítetlen terület
<b>205 hrsz 30/144 tulajdoni hányad</b>	<b>kivett beépítetlen terület (Deák F. út 13.)</b>
234/1	beépítetlen terület
234/2	beépítetlen terület
234/3	lakóház, udvar
269	lakóház, udvar
274	lakóház, udvar
337	beépítetlen terület
<del>356</del>	<del>lakóház, udvar</del>
359	lakóház, udvar
471/2	lakóház, udvar
620	lakóház, udvar
794	lakóház, udvar
<del>856/1</del>	<del>lakóház, udvar</del>
874	lakóház, udvar
880	lakóház, udvar
906	lakóház, udvar
935	lakóház, udvar
952	lakóház, udvar
993	lakóház, udvar
995	lakóház, udvar
1002	lakóház, udvar
1005	üzem
1042	lakóház, udvar

1045/1	lakóház, udvar
1053	beépítetlen terület
1054	lakóház, udvar
3690	szőlő, kert
3719	zártkert
3738	kert
<b>Hrsz</b>	<b>Megnevezés</b>
4064	gyümölcsös
4170	kert
0110/8	gyep (legelő)
0114/12	szántó
0118/2	dögtér
0148	erdő, gyep (legelő)
41	beépítetlen terület
Csataszög 052	legelő, árok
0150/3	erdő
0150/4	erdő
517	lakóház, udvar
633	Lakóház, udvar, gazdasági épület
1046/8	beépítetlen terület
1046/9	beépítetlen terület
1046/10	beépítetlen terület
1046/12	beépítetlen terület
1046/13	beépítetlen terület
1046/14	beépítetlen terület
1046/15	beépítetlen terület
0199/2	nádas, községi mintatér
954	beépítetlen terület
953	beépítetlen terület
781/2	lakóház és udvar
196/2	beépítetlen terület
011/16	saját használatú út, erdő
011/17	erdő
011/18	erdő
011/23	szántó
3066	gyümölcsös
3360	gyümölcsös
3179	kert
3821	kert
763	udvar
783/1	művelődési ház
946	udvar
969/2	beépítetlen terület
969/3	beépítetlen terület
0163/22	szántó
Szolnok 21587	beépítetlen terület
1046/20	beépítetlen terület
<b>0175/17 Kőtelek</b>	<b>Hulladéktelep (2-épület)</b>