



Nagykörű Község Jegyzője

5065 Nagykörű, Május 1. út 1.

e-mail: jegyzo@nagykoru.hu

ELŐTERJESZTÉS

Nagykörű Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 25. napján tartandó ülésére

a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

A kishajó kikötő haszonkölcsön szerződését 2020. május 15. napján kötötte meg Túri Tibor polgármester és Bartos Tibor Dezső egyéni vállalkozó. A 6. pont szerint a szerződés 1 évre jött létre, és évente újra hosszabbítható.

A kishajó kikötő üzemeltetésére Túri Tibor polgármesteri határozatai - 42/2021.(VI.14.) és 43/2021.(VI.14.) - alapján 2021. június 15. nappal két szerződés került megkötésre. A jogviszony kezdete: 2021. április 1.

Az LF Trade Kft szerződése szerint 8 kispontont és 5 nagy pontont, míg Bartos Tibor Dezső 14 kispontont és 7 nagy pontont használhatott.

A szerződések 3 évre jöttek létre, és a határozott idő lejártá után újra hosszabbíthatóak voltak. Az LF Trade Kft. a szerződést **2023. augusztus 30. napján felmondta.**

Bartos Tibor Dezső szerződése **2024. április 1. napján lejárt**, azóta szerződés nélkül üzemelteti a kishajó kikötőt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok** körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a gépjárművek parkolásának biztosítása, és a 13. pont szerint **a turizmussal kapcsolatos feladatok**. A kishajó kikötő a vízi járművek parkolását szolgálja és a helyi turizmushoz kapcsolódik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:357.§ szerint haszonkölcsön szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott *dolog időleges használatának ingyenes átengedésére*, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles.

A kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A kölcsönvevőt terhelik a dolog fenntartásának költségei.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

A 11.§ (3) bekezdés szerint a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A nemzeti vagyon *ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása*, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A kishajó kikötő szerződését javaslom újra egy szerződésként megkötni 2025. április 1. napjától 3 év időtartamra a feladatot ellátó Bartos Tibor Dezső (szül.: 1990.01.04. lakcím: 2730 Albertirsa Kálvin út 28.) egyéni vállalkozóval.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a haszonkölcsön szerződés tervezetét vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

.../2025.(III.25.) számú határozat

a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződésének felülvizsgálatáról

1./ Nagykörű Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződését felülvizsgálta és e határozat melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetben elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Marsi Szilvia polgármestert, hogy a nagykörűi kishajó kikötő haszonkölcsön szerződését aláírja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Marsi Szilvia polgármester
Munkácsi György jegyző

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Bartos Tibor Dezső, Albertirsa
- 3./ Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- 4/ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok

Nagykörű, 2025. március 10.



Munkácsi György
Munkácsi György
jegyző

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagykörű Községi Önkormányzat** (5065 Nagykörű, Május 1. út 1., adószám: 15412067-2-16, törzskönyvi azonosító szám: 412067, képviselőjében eljár: **Marsi Szilvia polgármester**) (továbbiakban: **Kölcsönadó**) és

másrészről **Bartos Tibor Dezső** egyéni vállalkozó (székhely: 2730 Albertirsa, Kálvin utca 28., nyilvántartási szám: 42895883, adószám: 67050789-1-33) (továbbiakban: **Kölcsönvevő**),
(a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Kölcsönadó a használatában lévő **Nagykörűi kishajó kikötőt** (hrs: 0151/2.) ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja. Kölcsönvevő a kishajó kikötő üzemeltetését jelen szerződés aláírásával átveszi. (A felhatalmazó képviselő-testületi döntés jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.)

2. A Kölcsönvevő a kikötőt köteles működtetni a jelen szerződésben szabályozott feltételekkel. A működtetési körén belül jogosult albérltetbe adni a kikötőhelyet. A működtetési körében – jelen szerződés **2. sz. mellékletét** képező alaprajzon, 22 kispontonnal és 12. nagypontonnal (továbbiakban: úszóművek) jelölt - kikötőrészen használhatja a parti létesítményeket.

A Kölcsönvevő a Kölcsönadó előzetes írásos engedélyével a kikötő területén szabadidős sport tevékenységet végezhet, további parti létesítményeket a Kölcsönadóval, továbbá a területileg illetékes Hortobágyi Nemzeti Parkkal, valamint az illetékes Természetvédelmi Hatósággal történt előzetes egyeztetést követően saját költségén létesíthet.

3. A Szerződő felek rögzítik, hogy a **kölcsön ingyenes**, a Kölcsönvevő a kishajó kikötő használatáért nem fizet díjat. Kölcsönvevő felelős azonban minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A kishajó kikötő fenntartásával kapcsolatos költségeket a szerződés ideje alatt a Kölcsönvevő viseli.

4. Kölcsönadó köteles Kikötőrendet készíteni, és a Kikötőrend 1 pld-át Kölcsönvevő részére átadni.

5. Kölcsönvevő a nyári időszakban (április 01-től – október 31-ig) a vízi járműveket a kijelölt kikötőhelyen, míg téli időszakban (november 1-től – március 31-ig) önkormányzati - kijelölt – területen tárolhatja. Kölcsönvevő a téli időszakra köteles az úszóművek megfelelő tárolásáról gondoskodni. Az úszóművek el-, és visszaszállítása, tárolása és állagmegóvása, üzemidőn kívüli partra helyezése a Kölcsönvevő kötelessége és költsége. Kölcsönadó igény esetén saját eszközeivel, gépparkjával segíti Kölcsönvevő feladatainak ellátását.

6. A szerződés határozott időre, **3 évre jön létre**, amely a Kölcsönvevő kérésére és elsődleges javára, a határozott időtartam lejárta után újra hosszabbítható. A jogviszony kezdete: **2025. április 1.**

7. Kölcsönvevő a javítás és a karbantartás során köteles betartani mindazokat a biztonságtechnikai előírásokat, amelyeket a vonatkozó előírások és szabványok tartalmaznak. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy ezen előírások megsértéséből származó károkért, balesetekért felelősséggel tartozik, és a Kölcsönadót ezzel kapcsolatosan felelősség nem terheli.

8. A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy jelenleg a kikötött vízi járművekhez csak a Kölcsönadó által kiépített áramvételi helyről vételezhet energiát. A Kölcsönadó jogosult a mért áramfelhasználás költségét – a kijelölt mérőn mért közvilágításra eső díj különbözetével - a Kölcsönvevővel megtéríttetni addig az időtartamig, míg a Kölcsönvevő almérőt nem épít ki.

A Kölcsönvevő jogosult és köteles saját költségén, és egyeztetett tervek szerint – amennyiben műszakilag lehetséges – olyan nem hiteles, elektromos áram almérőt kiépíteni, amelyen kizárólag a saját fogyasztása megy keresztül, avagy a hitelesített mérőtől a saját fogyasztásának megszűnése helyére épít ki almérőt (amely esetben az ingatlan teljes fogyasztásából levonásra kerül a kilépő almérő fogyasztása és ezen értéknek megfelelő arányos közüzemi díj megfizetésére köteles a Kölcsönvevő), melyet követően az almérőn mért vagy az alapján megállapított tényleges fogyasztás után fizeti meg az elektromos áram fogyasztás díját.

A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése esetén a Kölcsönvevő nem tarthat igényt az almérő beruházás költségeire, magára az almérőre, valamint nem illeti meg az elvitel joga e körben.

9. Kölcsönvevő köteles a vízi közlekedés rendjéről kiadott hatályos jogszabályok előírásait, valamint a Kölcsönadó - a terület rendjére - előírt magatartási szabályait megtartani. A Kölcsönadó nem vállal felelősséget a kikötött vagy tárolt vízi járművekben vagy azok tartozékaiban, alkatrészeiben esetlegesen bekövetkezett, különösen a viharok által okozott károkért. A kikötő működtetése érdekében esedékes mindenkor műszaki vizsga és műszaki vizsgára való felkészítésének, felújításának költségei kizárólagosan a Kölcsönadót terhelik.

10. A Kikötőre Kölcsönadó vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik, és azt a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja, mely megkötésének adminisztrációs terhei, illetve költségei Kölcsönadót terhelik.

Kölcsönvevő köteles a szerződés időtartama alatt minden olyan engedélyt fenntartani és a költségeket megfizetni, amelyek a működtetéshez szükségesek. Vagyonvédelmet a jelen szerződés tárgyát képező önkormányzati tulajdonú javakra Kölcsönvevő nem vállal, betörésből, lopásból, egyéb erőszakos cselekményből vagy egyéb el nem hárítható okból származó kárt a Kölcsönvevő nem téríti.

11. A Kölcsönvevő köteles a kikötő területét őrizni vagy kamera rendszert kiépíteni a biztonság megóvása érdekében.

12. A kikötő területén horgászni és fürödni tilos. Ezt a Kölcsönvevő köteles betartatni.

13. A Kölcsönvevő köteles a Kikötőrendet mindenkor betartatni. A Kölcsönvevő a kikötő területén a Kölcsönadó által jóváhagyott üzleti tevékenységet folytathat, de reklámot nem helyezhet el, ilyen szándék esetén külön megállapodás kezdeményezhető a Kölcsönadóval. A szerződés tartama alatt a Kölcsönvevő felelős a tevékenységével kapcsolatos valamennyi szakmai és jogi szabály, valamint biztonságtechnikai, elektromos érintésvédelmi, környezet-és egészségvédelmi előírás betartásáért, a működéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséért.

14. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a Kölcsönadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás esetén a Kölcsönadó a szerződés felmondását követő naptól jogosult más részére bérbe/haszonkölcsönbe adni a kikötőt.

15. A közüzemi szolgáltatások díjainak térítése, minden hónapban utólag történik. A felszerelt mérőórák alapján a Kölcsönvevő a Kölcsönadónak fizeti meg a közüzemi költségeket.

16. A Kölcsönvevő köteles gondoskodni a kikötő, illetve környezetének rendben, tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról.

17. A Kölcsönvevő a kikötőn átalakításokat csak a saját költségére és kizárólagosan a Kölcsönadó előzetes egyetértésével, annak írásos engedélyével végezhet. A haszonkölcsön-szerződés megszűnése esetén a Kölcsönvevő a beruházások számlával igazolt költségeit kérheti Kölcsönadótól, az ott maradó fejlesztések számlával igazolt költségét Kölcsönadó köteles megtéríteni.

18. A szerződő felek kötelesek együttműködni a Kikötő felújításával vagy a Kikötő üzemeltetésével kapcsolatos pályázatok benyújtásakor. A Pályázatnak megfelelő értékű növelő felújítást vagy üzemeltetéshez szükséges eszközbeszerzést a szerződő felek jelen szerződés **3. sz. mellékletét** képező (értékhez rendelt) átadás- átvételi jegyzőkönyvön átvezetik és jóváhagyják. Bármely, a Kikötőt érintő pályázat benyújtását megelőzően a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges különösen akkor, ha olyan beruházásra, felújításra kerül sor, amely a Kölcsönadó vagyonának érték növelését szolgálja. A Képviselő-testület külön határozatban dönt a pályázatokhoz szükséges hozzájárulás mértékéről.

19. A haszonkölcsön megszűnésekor a Kölcsönvevő az általa felszerelt berendezéseket, tartozékokat, anyagokat – amennyiben az a tulajdonát képezi – leszerelheti és elviheti. A szolgáltatási díjak meg nem fizetése miatti azonnali felmondás esetén, ezen rendelkezés nem érvényesíthető mindaddig, míg a Kölcsönvevő a hátralékos szolgáltatási díjakat nem fizeti meg Kölcsönadó részére, tekintve, hogy a Ptk. alapján ezekre a Kölcsönadót törvényes zálogjog illeti meg.

20. A Kölcsönadó a kishajó kikötőt a Kölcsönvevő által megtekintett állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv készítésével – mely jelen szerződés mellékletét képezi - egyidejűleg adja át, a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor a Kölcsönvevő hasonló állapotban, a szerkezeti elemeket épségben szolgáltatja vissza

Kölcsönadó részére. Figyelembe véve az évek alatt keletkezett szerkezeti öregedést, Kölcsönadó nem követelheti újszerű állapot visszaállítását a Kölcsönvevőtől.

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kikötővel kapcsolatos karbantartási és felújítási munkálatok elvégzése oly módon történik, hogy az alábbiakban felsorolt karbantartási munkák elvégzésére a Kölcsönvevő, míg az alábbiakban felsorolt felújítási munkák elvégzésére a Kölcsönadó köteles:

- a) Karbantartási munkák:
 - elektromos rendszer karbantartása, éves karbantartási festés.
- b) Felújítási munkák:
 - padozat, fémszerkezet, hordók, parthoz rögzítő elemek felújítása, és felületkezelés.

Kölcsönvevő köteles a jelen pontban megjelölt felújítási munkákat éves szinten (téli + nyári időszak) elvégezni.

22. A szerződést csak a Kölcsönvevő jogosult a hó utolsó napjára szóló 6 hónapi felmondási idővel írásban felmondani, indokolás nélkül.

Azonnali hatályú, rendkívüli felmondásnak van azonban helye a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) szolgáltatási díjak 8 napon túli meg nem fizetése,
- b.) a kikötőben a Kölcsönvevő, illetve a vele egy tekintet alá eső személyek által okozott kár, illetve kár bekövetkezésével fenyegető magatartás,
- c.) a Kölcsönvevő akadályozása a kikötő használatában a Kölcsönadó, illetve a vele egy tekintet alá eső személyek által, illetve a Kölcsönvevő akadályozása e minőségéből származó jogainak gyakorlásában,
- d.) bármely hatóság által végzett ellenőrző vizsgálat során tapasztalt bármilyen szabálytalanság,
- e.) a jelen szerződés bármely rendelkezésének olyan súlyos megsértése, amelyből a másik félre jelentős kár bekövetkezése származhat.

23. A Kölcsönadó jogai

- a.) a Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot,
- b.) követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
- c.) abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik vagy ha a kikötőt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezet eredményre, a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet,
- d.) abban az esetben, ha a Kölcsönvevő a felmondási idő leteltét követően a kikötőt nem bocsátja a Kölcsönadó birtokába, azt a Kölcsönadó haladéktalanul birtokba veheti, szükség esetén a kikötőt akár önhatalommal is kiürítheti és a Kölcsönvevőnek a területen lévő vagyontárgyait a Kölcsönvevő költségére harmadik személy, felelős őrzésébe adhatja.

24. A Kölcsönadó kötelezettségei

- a.) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a kikötőre vonatkozóan olyan joga, amely a Kölcsönvevőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza,
- b.) tartózkodik a Kölcsönvevő szükségtelen háborításától, a kikötőt csak a Kölcsönvevő jelenlétében tekintheti meg.
- c.) évente, március havi rendes Képviselő-testületi ülésre betérjeszti beszámolóját a Kikötő üzemeltetéséről, felhasználva a Kölcsönvevő üzemeltetéséről szóló adatközlését. A beszámolóval az elsődleges szerződésben foglalt, a kikötő üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségeinek teljesítését igazolja.

25. A Kölcsönvevő kötelezettségei:

- a.) köteles a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás teljesítésére,
- b.) a kikötőt kizárólag rendeltetésének, valamint jelen szerződésnek megfelelően használhatja, a haszonkölcsön-szerződés ideje alatt gondoskodik a kikötő használatával kapcsolatos valamennyi jogszabályi és hatósági előírás betartásáról.
- c.) felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat

- következménye,
- d.) a kikötő területén csak az alsó úszóművet köteles működtetni, a mindenkori vízállást figyelembe véve,
 - e.) a kikötőn a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye nélkül semmiféle munkálatot (átalakítás, felújítás, stb.) nem végezhet,
 - f.) a kikötő használata során köteles a jó gazda gondosságát tanúsítani, - saját költségére – a rendeltetésszerű használathoz szükséges karbantartási munkálatokat folyamatosan elvégezni, továbbá a kikötőn belül és az azt körülvevő közlekedő útvonalak tisztántartását, a balesetmentes közlekedést biztosítani,
 - g.) a szerződés hatálya alatt köteles megóvni a szerkezeti elemek épségét.
 - h.) Köteles a Kölcsönadót értesíteni, ha a Kölcsönadót terhelő (Ptk. szerinti, a rendeltetésszerű használathoz szükséges) munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a Kölcsönadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.
 - i.) A kikötőt a szerződés megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény nélkül, a Kölcsönadó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel. Az évek alatt keletkezett szerkezeti öregedést figyelembe véve, Kölcsönadó nem követelheti újszerű állapot visszaállítását a Kölcsönvevőtől.
 - j.) A szerződés tartama alatt a Kölcsönvevő a dolgot harmadik személy használatába tovább adhatja a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával.
 - k.) a kikötő üzemeltetésével kapcsolatosan adatot szolgáltat minden év február 28-ig a Kölcsönadó adatbekérésének megfelelően, és meghívás esetén részt vesz a kikötővel kapcsolatosan megtartott Képviselő-testületi üléseken.

26. A kikötőmedencébe szennyvíz, szemet, olajos víz nem üríthető. Hajójavítási munka csak korlátozott körben úgy végezhető, hogy az a környezetet nem szennyezi. A kikötő területére kutya csak pórázon vezetve, a többi vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Az állat zöldterületre, strandra nem vezethető.

27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv elsősorban a haszonkölcsön-szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

28. Felek, jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton rendezik, per esetére a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

29. Kölcsönadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján önálló jogi személyiséggel rendelkező magyarországi helyi önkormányzat, szerződéskötési képessége korlátozva nincs, jelen okirat aláírására a képviselőletében eljáró polgármester önállóan jogosult. Kölcsönadó részéről a jelen szerződés aláírására a .../2025. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján került sor.

Mellékletek:

- 1. sz.: Képviselő-testületi határozat
- 2. sz.: Alaprajz
- 3. sz.: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyet Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagykörű, 2025. március 28.

.....
Nagykörű Községi Önkormányzat
Marsi Szilvia polgármester
Kölcsönadó

.....
Bartos Tibor Dezső
egyéni vállalkozó
Kölcsönvevő

Pénzügyi ellenjegyző:

Ellenjegyzem:

.....

.....